

## Bescheinigung des Vermieters zur Vorlage bei Behörden

Sie werden gebeten, die nachfolgenden Angaben **vollständig** abzugeben, um eine möglichst schnelle Bearbeitung zu ermöglichen. Durch fehlende Detailinformationen werden weitere Nachfragen erforderlich, die unnötige zeitliche Verzögerungen verursachen. Die Rückgabe der vollständig ausgefüllten Bescheinigung ermöglicht eine pünktliche und korrekte Zahlung der Miete.

Herr/Frau/Eheleute \_\_\_\_\_ ist/sind  
(bitte alle Vertragspartner angeben)

Mieter  Untermieter  Nutzungsberechtigte/-r bzw. beabsichtigt/-en die Anmietung folgender Wohnung:  
im Hause \_\_\_\_\_ 590 \_\_\_\_ Hamm  
 Erdgeschoss  \_\_\_\_ Obergeschoss  Dachgeschoss  \_\_\_\_\_  links  Mitte  rechts

### Allgemeine Angaben

Wann wurde die Wohnung erbaut? \_\_\_\_\_  
Einzug/geplanter Einzug \_\_\_\_\_  
Fälligkeit der Miete seit/ab \_\_\_\_\_  
Anzahl der Personen in der Wohnung \_\_\_\_\_  
Die Betriebskosten werden voraussichtlich abgerechnet im Monat/Jahr \_\_\_\_\_  
Die Heizkosten werden voraussichtlich abgerechnet im Monat/Jahr \_\_\_\_\_

### Größe und Ausstattung

Küche  Wohnzimmer  Bad/Toilette Gesamtwohnfläche \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>  
 Flur  \_\_\_\_ Schlafzimmer/Kinderzimmer davon gewerblich genutzt \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>  
 sonstige Zimmer \_\_\_\_\_ davon untervermietet \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

### Kosten der Unterkunft

Monatsbeträge  
**Grundmiete** \_\_\_\_\_ €  
**Allgemeine Betriebskosten** \_\_\_\_\_ €  
(Wassergeld, Entwässerung, Müllabfuhr, Straßenreinigung etc. - **Achtung:**  
**hier bitte keine Heizkosten und keine Warmwasserkosten eintragen**)  
**Heizkostenabschläge/Warmwasser** \_\_\_\_\_ €  
 es handelt sich um reine Heizkosten, anderweitige Kosten wie z.B. Warmwasser sind nicht enthalten (siehe Angaben weiter unten)  
 in den Heizkostenabschlägen sind Teile für die Warmwasserbereitung enthalten. Es erfolgt eine Erfassung der Kosten über entsprechende Geräte, so dass sie in der Abrechnung separat ausgewiesen werden können. Der Anteil der Warmwasserkosten in den Heizkosten beläuft sich zurzeit auf \_\_\_\_\_ €  
 in den Heizkostenabschlägen sind Teile für die Warmwasserbereitung enthalten. Eine Getrennte Erfassung der Heizkosten und Warmwasserkosten erfolgt nicht, da keine einzelnen Erfassungsgeräte vorhanden sind. Die Abrechnung erfolgt in einem Gesamtbetrag  
Garagen- oder Stellplatzmiete \_\_\_\_\_ €  
Zuschläge für Untervermietung \_\_\_\_\_ €  
Zuschläge für gewerbliche/berufliche Nutzung \_\_\_\_\_ €  
Zuschläge für Möblierung; Waschmaschinen- oder Kühlschranksbenutzung \_\_\_\_\_ €  
Sonstige Umlagen: \_\_\_\_\_ €  
**Monatliche Gesamtmiete** \_\_\_\_\_ €  
Es handelt sich um einen **Staffelmietvertrag** Ja  Nein   
(Wenn ja, dann bitte die Entwicklung der Staffelmiete lt. Mietvertrag beifügen)

### Zusätzliche erforderliche Angaben zu den Nebenkosten

Die Beheizung der Wohnung erfolgt durch

eine Sammelheizung (zentral)  eine Etagenheizung  Einzelöfen(-feuerstellen)

Als Energieträger dient

Heizöl  Erdgas  Fernwärme  Kohle

keiner der vorgenannten Energieträger, sondern:  
\_\_\_\_\_

**Die Erzeugung von Warmwasser in der Wohnung erfolgt (siehe auch Angaben weiter oben)**

durch eine zentrale Einrichtung       eine Etagenheizung       dezentral (z.B. Durchlauferhitzer)

**Die Kosten der Warmwasserbereitung sind**

in den monatlichen Abschlagszahlungen enthalten  
 werden vollständig durch den/die Mieter an einen Energieversorger gezahlt

**Für folgende Betriebskosten sind durch den/die Mieter gesonderte Verträge abzuschließen (nicht in den oben angeführten Monatsabschlägen enthalten)**

Kaltwasserversorgung/Entwässerung       Kabelanschluss

darüber hinaus:

\_\_\_\_\_

**Sonstige Angaben zum Mietverhältnis** (z.B. Mietschulden, Beendigung des Mietverhältnisses, etc.)

\_\_\_\_\_

Ich erkläre, dass die vorstehenden Angaben richtig und vollständig sind und dass die Miete in der angegebenen Höhe tatsächlich an mich gezahlt wird / zu zahlen sein wird.

Der/die Mieter ist/sind mit mir       verwandt/verschwägert       nicht verwandt/verschwägert.

\_\_\_\_\_  
Ort, Datum

\_\_\_\_\_  
Unterschrift und ggfs. Stempel des Vermieters

\_\_\_\_\_  
Name, Anschrift, Tel.Nr. des Vermieters

**Sollen die laufenden Zahlungsverpflichtungen durch den Leistungsträger direkt an den Vermieter überwiesen werden, solange und soweit der Leistungsanspruch dazu ausreicht, ist nachfolgende Erklärung auszufüllen und vom Mieter zu unterschreiben. Bestehende Rechtsverhältnisse aus dem Mietvertrag werden dadurch nicht berührt:**

**Überweisungsauftrag:**

Hiermit bitte/-n ich/wir \_\_\_\_\_ von meinen Ansprüchen auf öffentliche Leistungen

Name der/des Mieters/der Mieter/-in

\_\_\_\_\_ € für die monatliche Mietzahlung

\_\_\_\_\_ € für die Kautionsrate

\_\_\_\_\_ € für \_\_\_\_\_

an den zuvor genannten Vermieter zu überweisen.

Dies soll mit Wirkung ab dem \_\_\_\_\_ gelten.

Die Überweisung der genannten Beträge soll auf das Konto der/des Vermieters/-in:

\_\_\_\_\_  
Name des Kontoinhabers

\_\_\_\_\_  
Geldinstitut

\_\_\_\_\_  
BLZ (BIC)

\_\_\_\_\_  
Kontonummer (IBAN)

\_\_\_\_\_  
Verwendungszweck

erfolgen.

Ich bin damit einverstanden, dass mein/e Vermieter/-in darüber informiert wird/werden, sofern ich diesen Überweisungsauftrag zurück ziehe.

Sofern sich meine monatlichen Zahlungsverpflichtungen, z.B. nach einer Nebenkostenabrechnung oder Mieterhöhung ändern, werde ich zur Anpassung des Überweisungsauftrages erneut vorsprechen.

\_\_\_\_\_  
Ort, Datum

\_\_\_\_\_  
Unterschrift der/des Mieters/der Mieter/-in