

Bescheinigung des Vermieters zur Vorlage bei Behörden

Sie werden gebeten, die nachfolgenden Angaben **vollständig** abzugeben, um eine möglichst schnelle Bearbeitung zu ermöglichen. Durch fehlende Detailinformationen werden weitere Nachfragen erforderlich, die unnötige zeitliche Verzögerungen verursachen. Die Rückgabe der vollständig ausgefüllten Bescheinigung ermöglicht eine pünktliche und korrekte Zahlung der Miete.

Herr/Frau/Eheleute _____ ist/sind
(bitte alle Vertragspartner angeben)

☐ Mieter ☐ Untermieter ☐ Nutzungsberechtigte/-r bzw. beabsichtigt/-en die Anmietung folgender Wohnung:
im Hause _____ 590__ Hamm
☐ Erdgeschoss ☐ ____ Obergeschoss ☐ Dachgeschoss ☐ _____ ☐ links ☐ Mitte ☐ rechts

Allgemeine Angaben

Wann wurde die Wohnung erbaut? _____
Einzug/geplanter Einzug _____
Fälligkeit der Miete seit/ab _____
Anzahl der Personen in der Wohnung _____
Die Betriebskosten werden voraussichtlich abgerechnet im Monat/Jahr _____
Die Heizkosten werden voraussichtlich abgerechnet im Monat/Jahr _____

Größe und Ausstattung

☐ Küche ☐ Wohnzimmer ☐ Bad/Toilette Gesamtwohnfläche _____ m²
☐ Flur ☐ ____ Schlafzimmer/Kinderzimmer davon gewerblich genutzt _____ m²
☐ sonstige Zimmer _____ davon untervermietet _____ m²
☐ **Wohngemeinschaft: Wohnfläche vermietetes Zimmer _____ m² Anzahl WG-Mitglieder insgesamt _____**
Wohnfläche gemeinschaftlicher Nutzungsbereich (Küche, Bad, Wohnzimmer Flur etc.) _____ m²

Kosten der Unterkunft

Monatsbeträge

Grundmiete _____ €

Allgemeine Betriebskosten

(Wassergeld, Entwässerung, Müllabfuhr, Straßenreinigung etc. - **Achtung:**
hier bitte **keine** Heizkosten und **keine** Warmwasserkosten eintragen) _____ €

Heizkostenabschläge mit Warmwasser _____ €

Heizkostenabschläge ohne Warmwasser _____ €

Garagen- oder Stellplatzmiete _____ €

Zuschläge für Untervermietung _____ €

Zuschläge für Möblierung; Waschmaschinen- oder Kühlschrankbenutzung _____ €

Sonstige Umlagen: _____ €

Monatliche Gesamtmiete _____ €

Es handelt sich um einen **Staffelmietvertrag** Ja ☐ Nein ☐

(Wenn ja, dann bitte die Entwicklung der Staffelmiete lt. Mietvertrag beifügen)

Es handelt sich um eine öffentlich geförderte Wohnung innerhalb der Bindungsfrist Ja ☐ Nein ☐

Zusätzliche erforderliche Angaben zu den Nebenkosten

Die Beheizung der Wohnung erfolgt durch

☐ eine Sammelheizung (zentral) ☐ eine Etagenheizung ☐ Einzelöfen (-feuerstellen)

Als Energieträger dient: ☐ Heizöl ☐ Erdgas ☐ Fernwärme ☐ Kohle

keiner der vorgenannten Energieträger, sondern:

Bitte den Energieausweis zusammen mit dieser Bescheinigung vorlegen!

Die Erzeugung von Warmwasser in der Wohnung erfolgt (siehe auch Angaben weiter oben)

☐ durch eine zentrale Einrichtung ☐ zentral durch Kombitherme ☐ dezentral (z.B. Durchlauferhitzer)

Die Kosten der Warmwasserbereitung sind

☐ in den monatlichen Abschlagszahlungen enthalten
☐ werden vollständig durch den/die Mieter an einen Energieversorger gezahlt

Für folgende Betriebskosten sind durch den/die Mieter gesonderte Verträge abzuschließen (nicht in den oben angeführten Monatsabschlägen enthalten)

☐ Kaltwasserversorgung/Entwässerung ☐ Kabelanschluss

darüber hinaus:

Sonstige Angaben zum Mietverhältnis (z.B. Mietschulden, Beendigung des Mietverhältnisses, etc.)

Ich erkläre, dass die vorstehenden Angaben richtig und vollständig sind und dass die Miete in der angegebenen Höhe tatsächlich an mich gezahlt wird / zu zahlen sein wird.

Für Heiz- und Betriebskostenabrechnungen gelten die Fristen gemäß § 556 Abs. 3 BGB!

Der/die Mieter ist/sind mit mir ☐ verwandt/verschwägert ☐ nicht verwandt/verschwägert.

Ort, Datum

Unterschrift und ggfs. Stempel des Vermieters

Name, Anschrift, Tel.Nr. des Vermieters

Sollen die laufenden Zahlungsverpflichtungen durch den Leistungsträger direkt an den Vermieter überwiesen werden, solange und soweit der Leistungsanspruch dazu ausreicht, ist nachfolgende Erklärung auszufüllen und vom Mieter zu unterschreiben. Bestehende Rechtsverhältnisse aus dem Mietvertrag werden dadurch nicht berührt:

Überweisungsauftrag:

Hiermit bitte-n ich/wir _____ von meinen Ansprüchen auf öffentliche Leistungen
Name der/des Mieters/der Mieter/-in

_____ € für die monatliche Mietzahlung

_____ € für die Kautionsrate

_____ € für _____

an den zuvor genannten Vermieter zu überweisen.

Dies soll mit Wirkung ab dem _____ gelten.

Die Überweisung der genannten Beträge soll auf das Konto der/des Vermieters/-in:

Name des Kontoinhabers

Geldinstitut

BLZ (BIC)

Kontonummer (IBAN)

Verwendungszweck

erfolgen.

Ich bin damit einverstanden, dass mein/e Vermieter/-in darüber informiert wird/werden, sofern ich diesen Überweisungsauftrag zurückziehe.

Sofern sich meine monatlichen Zahlungsverpflichtungen, z.B. nach einer Nebenkostenabrechnung oder Mieterhöhung ändern, werde ich zur Anpassung des Überweisungsauftrages erneut vorsprechen.

Ort, Datum

Unterschrift der/des Mieters/der Mieter/-in